

WEIZENEGGER®



**WIR
BAUEN
DAS.**

VOM HAUSTRAUM ZUM TRAUMHAUS.

INHALT

WEIZENEGGER – dieser Name verbindet Tradition und Verbundenheit mit modernem und klimafreundlichem Hausbau. Wir freuen uns auf Sie.

Herzlich willkommen

Hausbau mit Tradition und Innovation	4
--------------------------------------	---

Das sind wir

Ein WEIZENEGGER-Haus ist Teamwork	6
-----------------------------------	---

Für die Zukunft bauen

Nachhaltig Bauen mit WEIZENEGGER	8
----------------------------------	---

Überzeugende Qualität

Kontrollierte Qualität und Partnerschaften	12
--	----

Ihre Ansprechpartner

Bleiben Sie mit uns in Kontakt	14
--------------------------------	----

Lebensräume aus Holz

Lassen Sie sich von unseren Referenzen inspirieren	
Ein- und Mehrfamilienhäuser, Bungalows	16
Wohnraumerweiterungen	84



Der klimafreundliche Baustoff Holz bietet uns nahezu alle Möglichkeiten bei der Gestaltung Ihres Traumhauses. Holz ist anderen Baustoffen statisch und gestalterisch weit überlegen. Durch seine Natürlichkeit ist er nachhaltig und sorgt für eine ganz besondere Wohlfühlatmosphäre.

Die intelligente Holzrahmenbauweise bietet uns völlige Freiheit bei den Grundrissen und der optischen Gestaltung. Holz kann sichtbar verwendet werden, um Akzente zu setzen oder Atmosphäre zu schaffen; es kann auch im Hintergrund bleiben, um anderen Materialien Raum zu geben. Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf.

Mehr zum Projekt auf Seite 78.

Hier bei WEIZENEGGER heißen wir Sie herzlich willkommen und freuen uns auf Ihren Besuch.

Mit dem modernen Holzrahmenbau lassen sich vom Einfamilienhaus über Gewerbebauten bis zum mehrgeschossigen Wohnbau alle Gebäudearten realisieren. Als führendes Holzbauunternehmen verfügt WEIZENEGGER über Erfahrung, Knowhow und die technische Ausstattung, um jedes Objekt optimal zu begleiten und perfekt umzusetzen.

Wir haben Prozesse und Fertigungsmethoden entwickelt, um unseren Kunden ihren Traum vom Haus zu erfüllen: modern, nachhaltig und in bester Qualität.



Jedes unserer Häuser ist individuell und wird mit höchster Präzision geplant und gefertigt. Ihre Ideen und Vorstellungen sind der Ausgangspunkt. Wir beraten Sie, zeigen Ihnen die Möglichkeiten des Holzbaus und entwickeln Lösungen, um Ihr Haus nach Ihren Wünschen zu bauen. In jeder Phase ist höchste Qualität unser Anspruch, an dem wir uns jederzeit messen lassen.



Holz ist ein Baustoff mit einer langen Tradition. Wir gestalten damit die Zukunft des Bauens in Deutschland.



HERZLICH WILLKOMMEN.



DER TRADITION VERPFLICHTET – DER ZUKUNFT ZUGEWANDT.

Bereits in dritter Generation ist das Unternehmen WEIZENEGGER ein familiengeführter Betrieb in Bad Wurzach.

Wir sind eng mit unserer Region verbunden, es ist unsere Heimat. Auch unsere 65 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stammen von hier.

Wir stehen stolz in der über Jahrhunderte bewährten Hausbau-Tradition der Zimmerleute. Ihr Wissen über den Baustoff Holz und ihr Respekt vor seiner Perfektion treiben uns bis heute an, Ressourcen zu sparen und effizient einzusetzen.

Nachhaltigkeit ist für uns kein Schlagwort, sondern ein Prinzip, das alle Bereiche unserer Arbeit durchdringt. Wir richten jeden Schritt danach aus.

Der moderne Holzrahmenbau gibt uns die Möglichkeit, schon heute die Häuser für morgen zu bauen.

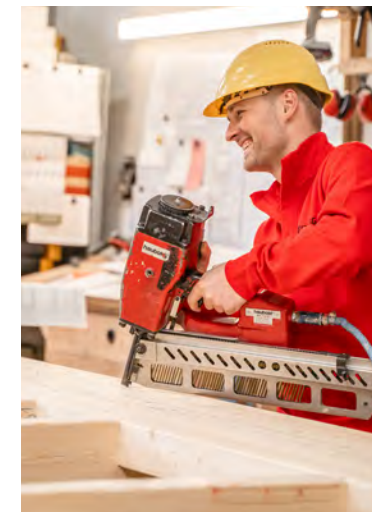
Herzlich willkommen.

Der Holzbau hat eine lange Tradition. Davon zeugen nicht zuletzt jahrhunderte alte Fachwerkhäuser in ganz Deutschland. Seit den 1990er Jahren erlebt der Holzhausbau in Deutschland eine Renaissance. Grund ist die Holzrahmenbauweise, bei der die statischen Vorzüge genutzt werden, um die Dämmung bereits im Wandaufbau zu integrieren.

Sämtliche Wand- und Deckenelemente können computergesteuert vorgefertigt werden, bevor sie auf der Baustelle präzise und schnell montiert werden. Der Aufbau eines Hauses braucht heute nur noch wenige Tage.

Wir nutzen dabei das traditionelle Wissen der Zimmerleute und verbinden es mit den Möglichkeiten von heute. Für Häuser mit Zukunft.

Die traditionellen Werkzeuge der Zimmerleute kommen bei WEIZENEGGER heute nicht mehr zum Einsatz. Aber das bewährte Wissen um Nachhaltigkeit treibt uns bis heute an.



IHRE ANSPRECHPARTNER.



ANDREAS BLOCHING

Traumhausberater

T +49 7564 94788-0
traumhaus@weizenegger.de



ALEXANDRA MÜLLER

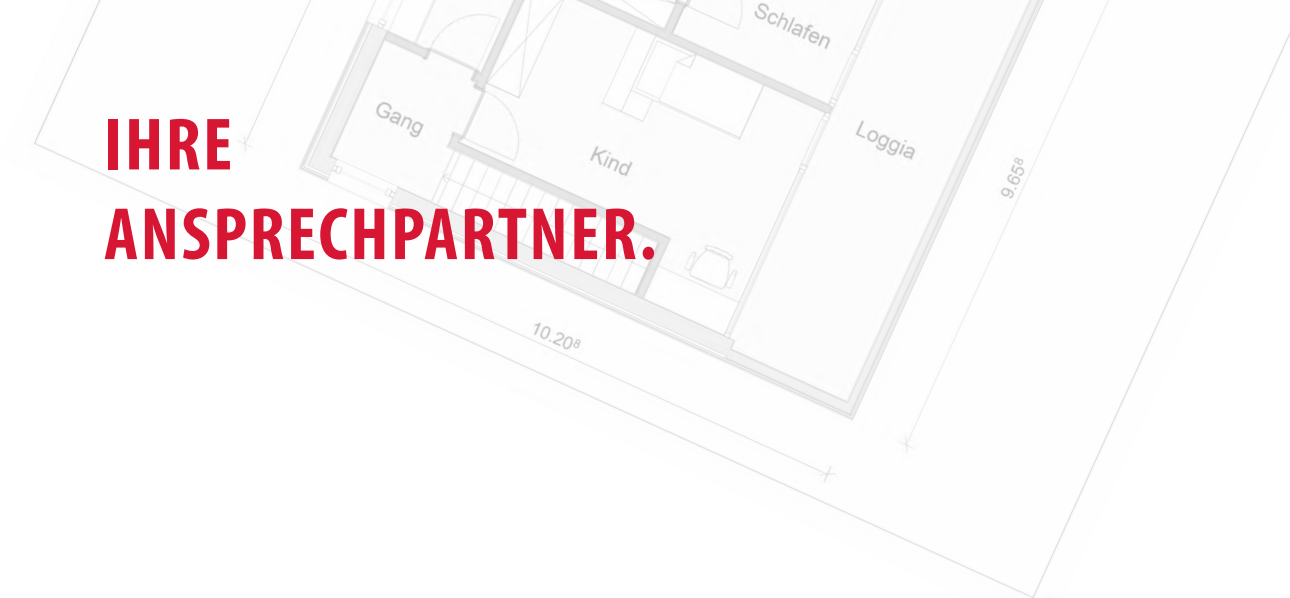
Assistenz der Geschäftsleitung
Ansprechpartnerin Geschäftsleitung und
allgemeine Fragen

T +49 7564 94788-0
info@weizenegger.de

Hinter jedem WEIZENEGGER-Haus steht ein starkes Team – geführt von einem Ansprechpartner, der für unsere Kunden jederzeit erreichbar ist. Er bleibt für Sie immer am Ball und hält in jeder Phase den Kontakt zu den Kolleginnen und Kollegen in der Fertigung und Montage.

Uns ist die intensive und vertrauensvolle Zusammenarbeit in der Planungsphase besonders wichtig.

Weil wir Ihr Haus von Beginn an ganzheitlich sehen, können wir alle wichtigen Fragen bereits in der Planungsphase ansprechen und klären. Unsere digitalen Prozesse sind die Grundlage für unsere hohe Ausführungsqualität. Für unsere Kunden sind dank 3D-Visualisierungen schon sehr früh Spaziergänge durch Ihr neues Zuhause möglich. Ihr Ansprechpartner sichert in jeder Phase die hohe Weizenegger-Qualität – egal ob Planung, Fertigung, Montage oder Innenausbau.



A young girl with blonde hair, wearing a red sleeveless dress and a pink baseball cap, is running barefoot on a wooden plank deck. She is moving away from the camera towards a modern building with vertical wooden slats and large windows. The building has a minimalist design with dark metal accents. The background is filled with lush green trees and foliage under a clear blue sky. The overall scene conveys a sense of freedom and connection with nature.



BAD WURZACH

Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: EG: 135 m², OG: 145 m², DG: 106 m²

Architekt:

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Lars Miller, WEIZENEGGER

Haustechnik:

Luft-Luft-Wärmepumpe

Fassade:

Vorvergraute Weißtanne Doppelrhombusschalung und Putz

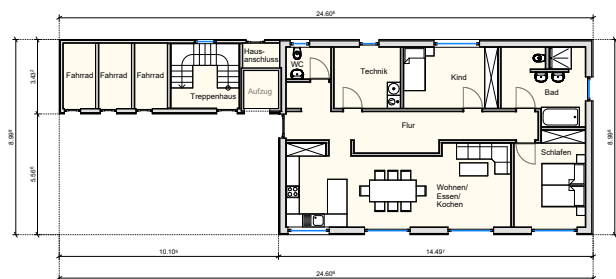
Fenster:

Kunststoff foliert, außen anthrazit, innen weiß

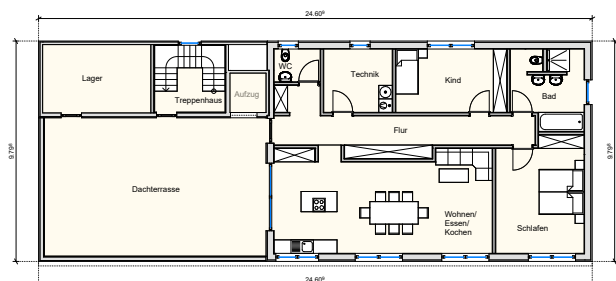
Dach:

Flachdach

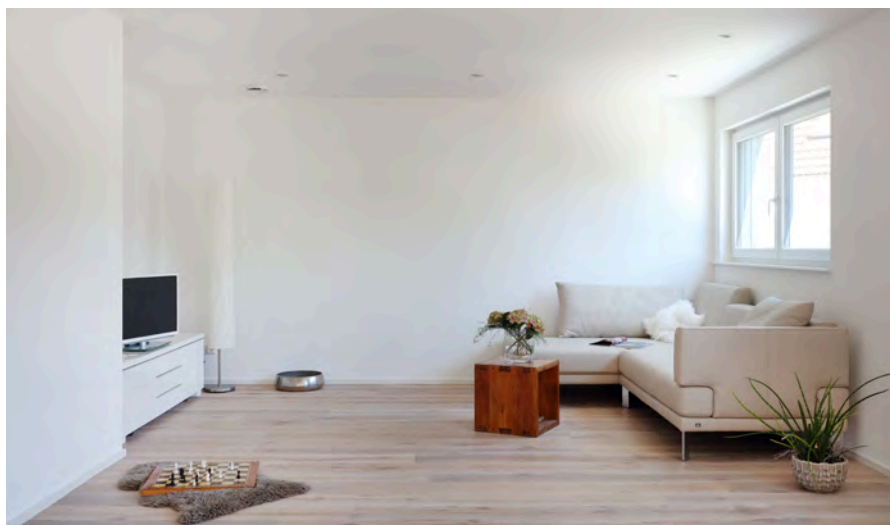
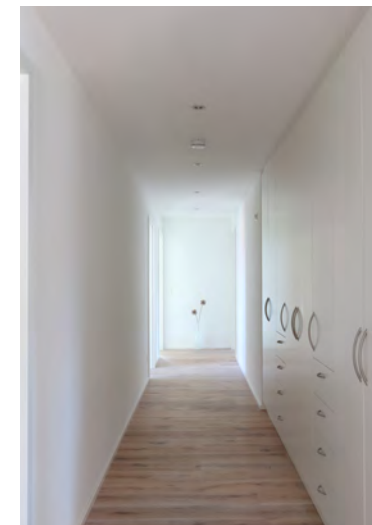
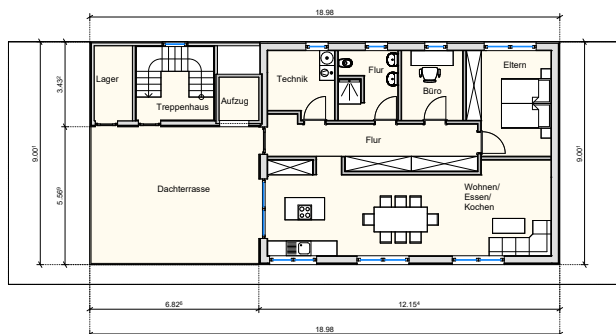
EG



OG



DG





WASSERBURG

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Wohnfläche: Wohnung 1: 102 m², Wohnung 2: 58 m²
 Wohnung 3: 58 m², Wohnung 4: 146 m²
 EG: 147 m², OG: 162 m², DG: 146 m²

Architekt:

Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH

Haustechnik:

Sole-Wasser-Wärmepumpe, zentrale und dezentrale Lüftungsanlagen, PV-Anlage und Batteriespeicher

Fassade:

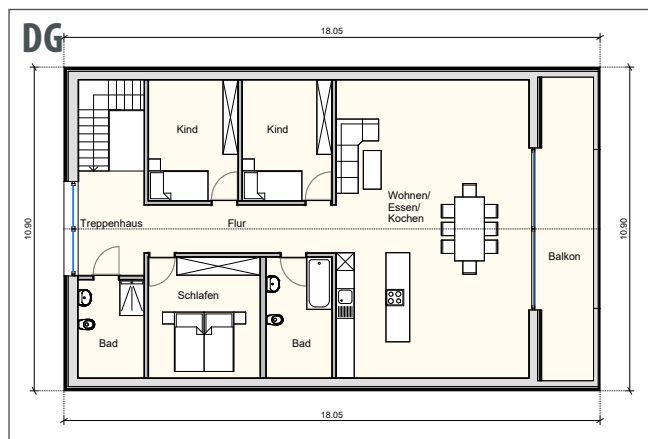
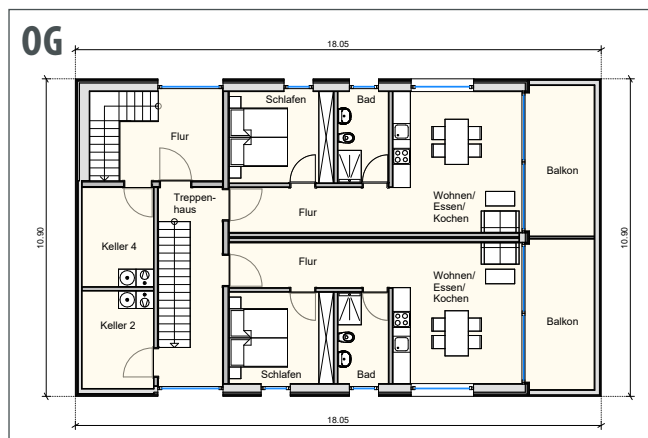
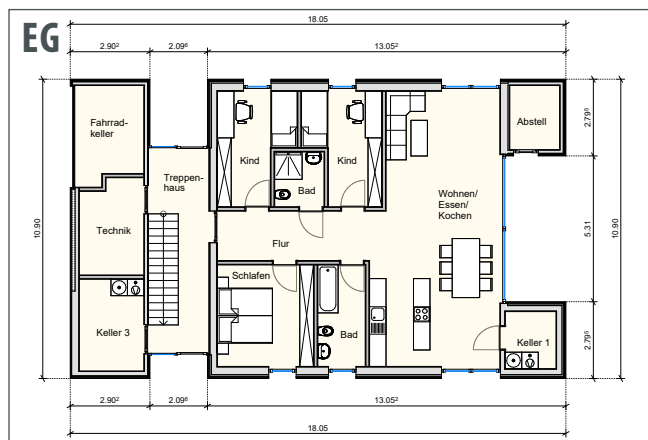
Weißtanne Leistenschalung

Fenster:

Holz-Aluminium

Dach:

Satteldach



WOHNRAUMERWEITERUNG



BAD WURZACH

Aufstockung auf bestehendes Flachdachhaus

Wohnfläche: 1. OG: 97 m², 2. OG: 140 m², DG: 76 m²

Architekt:

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Lars Miller, WEIZENEGGER

Haustechnik:

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter zentraler Lüftungsanlage

Fassade:

Putzfassade weiß und Fassadenplatten anhrazit

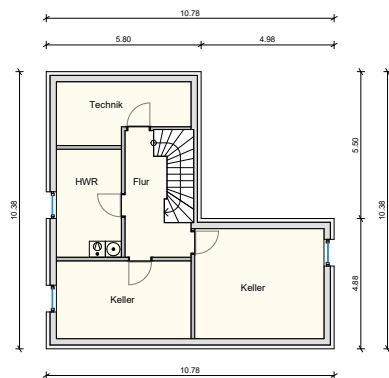
Fenster:

Kunststoff foliert, außen anthrazit, innen weiß

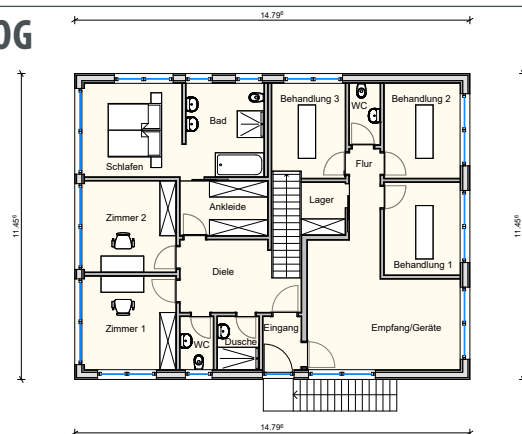
Dach:

Flachdach

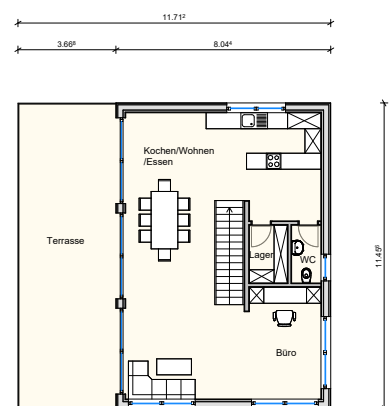
1. OG



2. OG



DG



**WIR
BAUEN
DAS.**

WEIZENEGGER®

