

WEIZENEGGER®

**MEHR
ALS
DAS.**

“

*Ich heiße Sie recht herzlich
willkommen bei Weizenegger,
wir freuen uns, Ihnen die
erste Ausgabe unseres
Weizenegger-Magazins
zu überreichen.*

“

**WIR
BAUEN
DAS.**

WEIZENEGGER®



Inhaberin: Daniela Weizenegger-Daiker

Auf den folgenden Seiten erwarten Sie spannende und vielseitige Eindrücke aus unserem Unternehmen.

Dabei ist es uns wichtig, Ihnen neben unserer Bauprojekte auch die Mitarbeiter bei Weizenegger vorzustellen. Denn sind es nicht gerade die Menschen, die hinter tollen Ideen, Inspirationen und vor allem der Vision stehen, neue Vorhaben zu realisieren?

Der Bau eines Hauses ist für die meisten unserer Kunden eine der größten Investitionen ihres Lebens. Dieser besonderen Verantwortung sind wir uns bewusst. Mit dem Erfahrungsschatz unserer langjährigen Firmengeschichte realisieren wir Bauvorhaben, die unsere Kunden ein Leben lang begleiten werden.

Unser Anspruch ist, unsere Häuser stetig in höchster Qualität und ökologisch wertvoll umzusetzen – egal ob Architektenhaus, Effizienzhaus, Objektbauten oder individuelle Fertigungen in Holzbauweise.

Bei Weizenegger haben wir dafür die Partner und Mitarbeiter, die für diese erstklassige Umsetzung benötigt werden. Einige von ihnen finden Sie hier auf den folgenden Seiten.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen. Lassen Sie sich von unseren Objekten und von Weizenegger inspirieren, denn „Wir bauen das“.

Ihre Daniela Weizenegger-Daiker

ALLES
MIT
DABEI.





CASE STUDIES

Jedes Haus ist so einzigartig wie sein Auftraggeber. Wir stellen vier Weizenegger-Projekte vor, die durch ihre besondere Architektur und Funktionalität überzeugen.

22



08

HERMANN MÖNIG

Im Interview spricht Werksleiter Hermann Mönig über die Anfänge bei Weizenegger, seine schönsten Momente und die Vorteile der Holzbauweise.

UNSERE PRODUKTION

Wo entsteht das, was später zu den eigenen vier Wänden wird? Kommen Sie mit auf einen Rundgang durch unser Werk.



18

WIR BAUEN DAS

06

GESUND IN HOLZ

10

MEHR RAUM DURCH HOLZ

11

RAUMKONZEPTE

12

GEMEINSAM WOHNEN

14

ELIAS IN IRLAND

16

KONTAKT

30

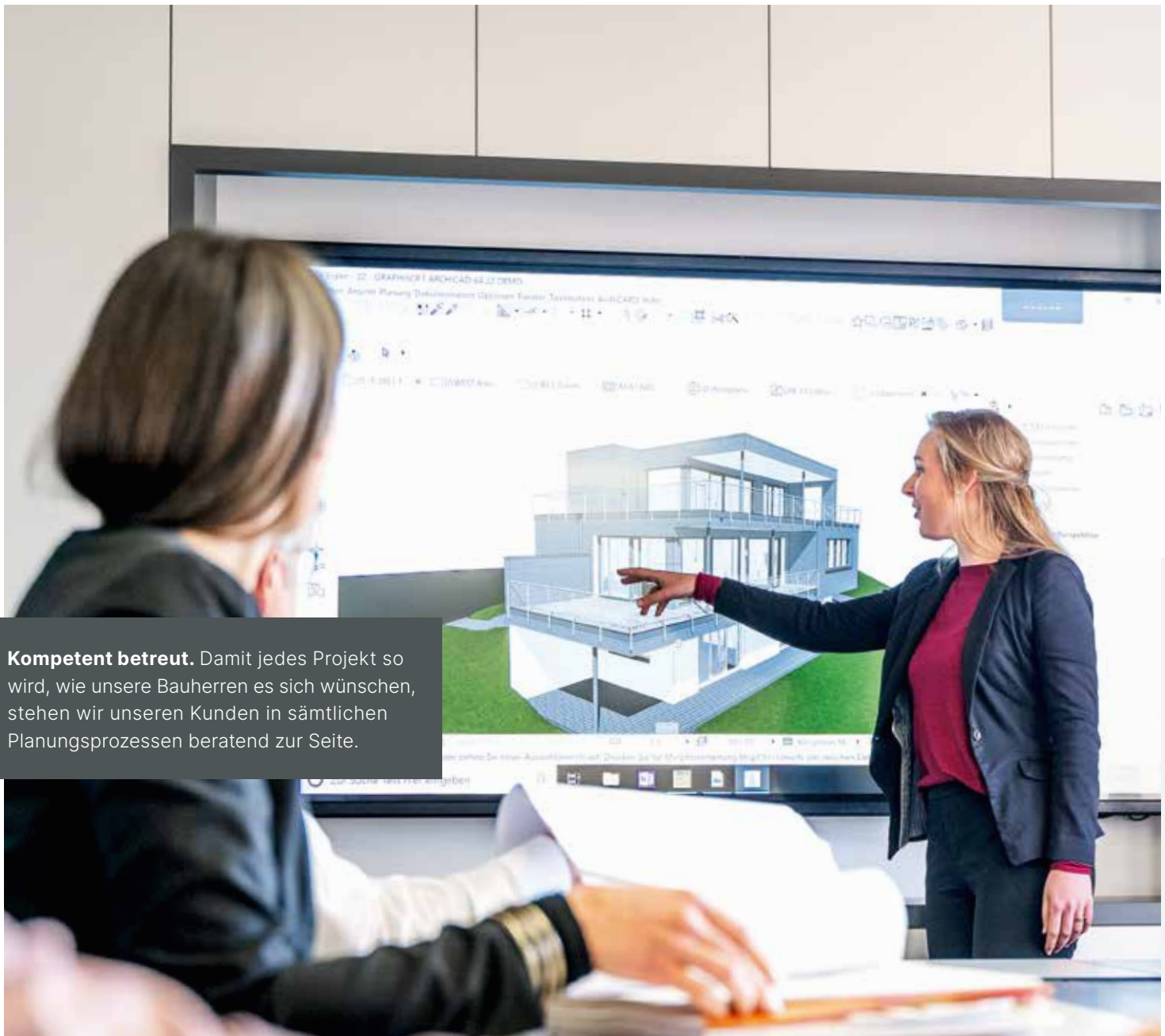
WUSSTEN SIE, DASS ...

31

WIR BAUEN DAS.

Weizenegger eröffnet Ihnen eine Welt, in der Sie leben möchten: mit Holzhäusern, Objekt- und Gewerbebauten, die höchsten Ansprüchen gewachsen sind.

Dabei stehen wir unseren Kunden in allen Planungs- und Bauphasen zur Seite. Mit fachmännischer Beratung und umfassender Betreuung sorgen wir dafür, dass alles ineinandergreift. Von der individuellen Planung Ihres Bauvorhabens über die exakte Ausführung bis zur Fertigstellung.



Kompetent betreut. Damit jedes Projekt so wird, wie unsere Bauherren es sich wünschen, stehen wir unseren Kunden in sämtlichen Planungsprozessen beratend zur Seite.

PLANEN.

Die Basis für kosten- und termingerechtes Bauen ist eine präzise Planung, die alle Prozesse berücksichtigt. Diese Planung beginnt für uns bereits bei der ersten Idee. Gemeinsam analysieren wir Wünsche und Vorstellungen und entwickeln Lösungen. Immer abgestimmt auf persönliche Wünsche, den individuellen Stil, die vorgesehene Nutzung oder die jeweilige Lebenssituation. Dabei ist es uns wichtig, dass jedes Detail stimmt.

BAUEN.

Bevor der eigentliche Bau beginnt, kümmern wir uns um den Bauantrag mit Genehmigungsplanung und die Statik mit Energieausweis. Unsere begleitende Baubetreuung bis zur Abnahme sorgt dafür, dass dabei an alles gedacht wird und effizient ineinandergreift. So können wir geplante Termine und schlussendlich unsere Festpreisgarantie sicherstellen – zur Zufriedenheit aller.

WOHLFÜHLEN.

Wir sind überzeugt vom Rohstoff Holz, auch bei der Gestaltung der Innenräume. Lignatur-Decken mit sichtbarem Holz machen den Werkstoff erlebbar und unsere Häuser zu echten Wohlfühlorten.

Guter Service hört für uns nicht nach Abschluss der Bauarbeiten auf. Auch nach Fertigstellung eines Projekts sind wir als Partner für unsere Kunden erreichbar.

“

Es ist unglaublich hilfreich, virtuell durch unser entstehendes Haus zu laufen. Es war eine beeindruckende Erfahrung, die detailgetreue Darstellung unseres neuen Hauses von innen und außen mittels ihrer VR Technologie erleben zu dürfen.

– Karin und Christian Eigler –

”



VIRTUELLE HAUSBESICHTIGUNG

Wir machen's möglich. Deshalb bieten wir unseren Kunden die Gelegenheit, das eigene Haus über eine Virtual Reality Lösung bereits vor Baubeginn zu besichtigen. Das macht nicht nur Spaß, sondern bietet während der Planungsphase zusätzliche Sicherheit.



SEIT 30 JAHREN BEI UNS.

Damit Sie die Menschen, die hinter dem Unternehmen Weizenegger stehen, näher kennenlernen können, möchten wir Ihnen in jeder Ausgabe einen Mitarbeiter vorstellen. Für unsere erste Ausgabe haben wir dazu ein Interview mit Hermann Mönig, Leiter der Konstruktion, geführt.

Wie lange sind Sie schon bei Weizenegger?

Seit 30 Jahren bin ich bei Weizenegger. Ursprünglich komme ich aus der Landwirtschaft. Mein Vater war ein guter Kunde der Firma Weizenegger und so bin ich auf das Unternehmen gestoßen. Zuerst habe ich mein Praktikum absolviert und anschließend die Ausbildung zum Zimmerer. Damals war in der Fertigung sogar noch eine Dampfmaschine in Betrieb. Einige Jahre habe ich als Geselle gearbeitet und dann den Zimmerermeister gemacht. Damals konstruierte man alles noch von Hand, da es noch keine Computer gab. Heute bin ich Leiter der Konstruktion.

Was genau schätzen Sie an der Firma Weizenegger?

Die Firma Weizenegger ist schon fast ein Teil der Familie. Ich arbeite mit sehr netten Kollegen zusammen und fühle mich wohl. Es ist alles sehr gut eingerichtet und hat seine Ordnung. Bei Weizenegger passt alles für mich.

Was war ein Highlight in all den Jahren?

Das war ein riesiges Projekt in Waldshut. Das Objekt war relativ kompliziert, aber alles hat tadellos funktioniert.

Wenn nach so einem Projekt beim Richtfest gefragt wird, wie viele Ingenieure beschäftigt waren, um das Gebäude zu konstruieren, man das allerdings alleine gemacht hat, kann man schon mal stolz sein. Solche Momente sind immer gewisse Highlights.

Was macht für Sie ein Weizenegger-Haus besonders?

Weizenegger ist in den Punkten Planung, Umsetzung von Entwürfen und Holzbau sehr stark. Die Entwürfe und Gedanken des Architekten im Sinne des Kunden umzusetzen, ist eine herausfordernde Aufgabe. Genau das macht Weizenegger hervorragend. Auch was das Thema Verarbeitung und Langlebigkeit betrifft, ist Weizenegger einfach spitze.

Ist für Sie der Rohstoff Holz wichtig?

Ja, auf jeden Fall. Holz ist in erster Linie für das Wohnklima verantwortlich, denn mit Holz hat man keine kalten strahlenden Wände. Privat habe ich bereits zwei Häuser gebaut und für mich war immer klar, dass es Holzhäuser werden sollten. Natürlich sind beide Häuser von Weizenegger.

Wie sieht für Sie der perfekte Arbeitstag aus?

Das Schöne ist, dass nicht jeder Tag gleich aussieht. Ich finde es toll, wenn ich mal einen Kundentermin wahrnehmen kann und außer Haus komme. Der Kundenkontakt ist mir sehr wichtig und lässt auch den Arbeitsalltag vielfältig werden.

Was hat sich in den letzten 30 Jahren verändert?

Weizenegger hat sich von einem kleinen handwerklichen Betrieb zu einem industriellen Unternehmen mit absolut geregelten Abläufen gewandelt. Früher habe ich mal einen Stall, eine Halle oder einen Wintergarten geplant. Heute ist alles spezialisierter und es gibt mehr Großprojekte.

Was denken Sie, wie sich Ihr Arbeitsplatz in Zukunft ändern wird?

Alles entwickelt sich weiter und die Abläufe werden immer stärker optimiert und verkürzt. Zusätzlich kommen neue moderne Techniken wie Virtual Reality hinzu. So kann unseren Kunden mehr angeboten werden und der Fokus geht noch mehr in Richtung Beratung.



HERMANN MÖNIG



“

Der Kundenkontakt ist mir sehr wichtig und lässt auch den Arbeitsalltag vielfältig werden.

– Hermann Mönig –

“



Alter

49 Jahre

Familienstand

verheiratet/2 Kinder

Wohnort

Eintürnen bei Bad Wurzach

Hobbys

Radfahren

Lieblingssessen

Kartoffel-Schupfnudeln

WEIZENEGGER®

GESUND IN HOLZ.

*Holz ist die Grundlage unserer Häuser.
Deshalb legen wir auf Qualität und
Herkunft besonders viel Wert.*

Bei Weizenegger verwenden wir ausschließlich Holz aus der Region. Zudem stellen wir sicher, dass keine Werkstoffe mit gesundheitsschädigenden Inhaltsstoffen verbaut werden. Alle in unseren Häusern verbauten Rohstoffe befinden sich auf der Positivliste der Werkstoffe gemäß GDF. Dies wird durch uns selbst sichergestellt und durch die GDF fremdüberwacht.

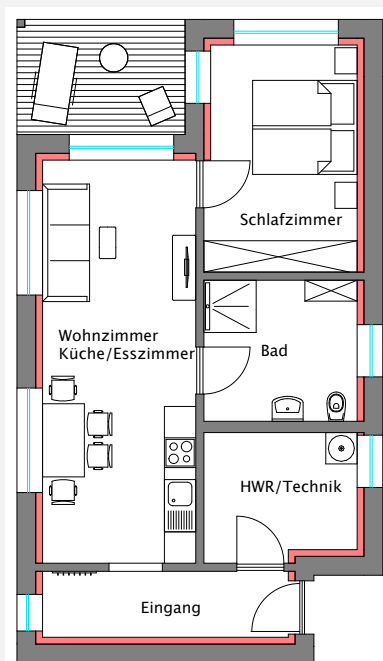


Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.



MEHR RAUM DURCH HOLZ.

Neben der schnelleren Bauzeit gewinnen Bauherren, die sich für Holzbau entscheiden auch wertvollen Platz. Durch den geringen Wandaufbau wird im Vergleich zur herkömmlichen Massivbauweise mit Ziegeln eine größere Wohnfläche geschaffen. Bei einem Haus mit 12 m x 7 m Grundfläche, macht das einen Flächengewinn von über 5 m² pro Stockwerk aus.



Wohnflächenvergleich
 ■ Holzbau
 ■+ Mauerwerkswand

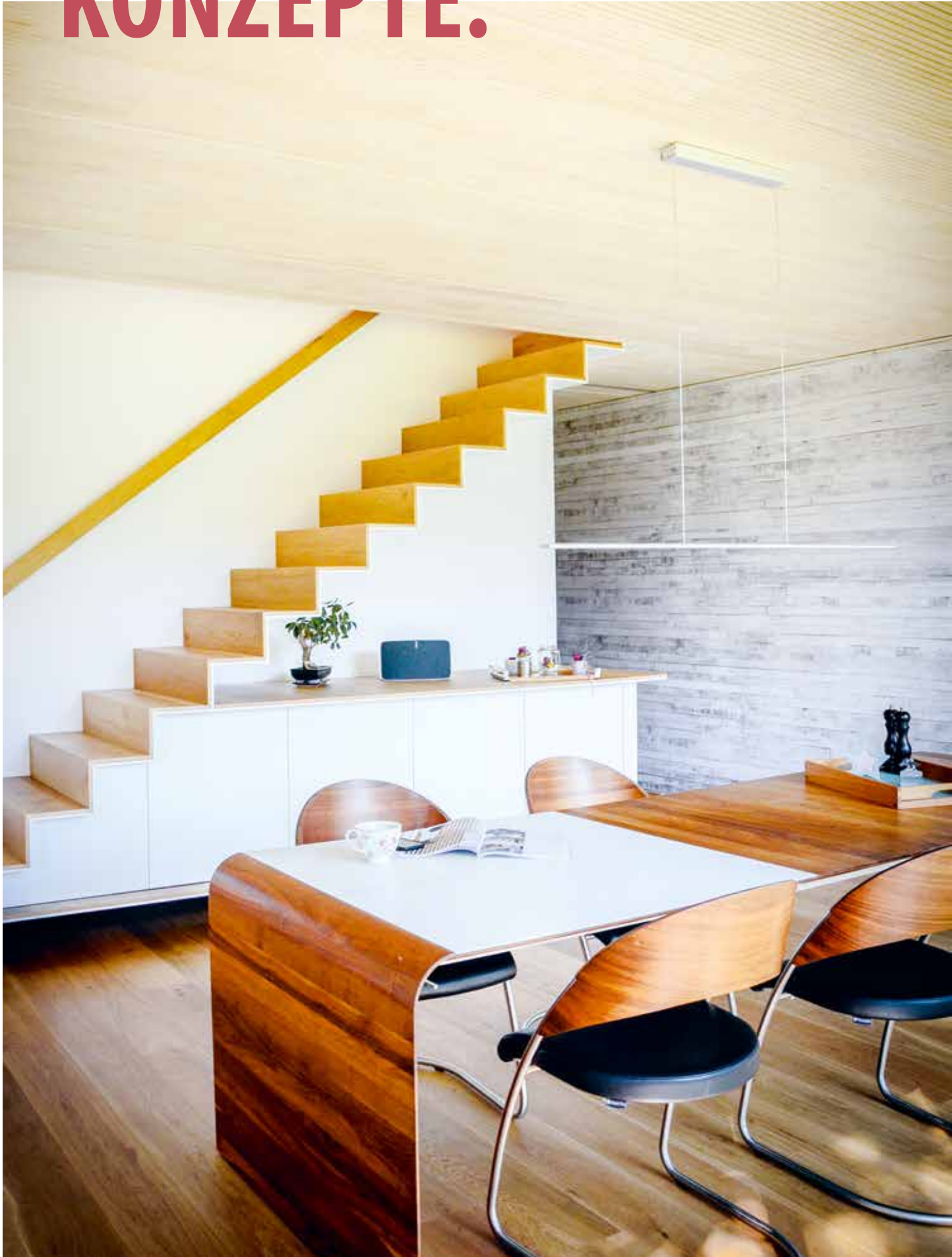
FLÄCHENGEWINNUNG IM HOLZBAU

Wohnflächen- vergleich	Holzbauwand 36 cm	Mauerwerkswand Planziegel 49 cm
U-Wert	0,14 W/m ² K	0,14 W/m ² K
Eingang	6,91 m ²	5,91 m ²
Wohnzimmer Küche/Esszimmer	24,02 m ²	22,62 m ²
Schlafzimmer	13,71 m ²	12,48 m ²
Bad	8,27 m ²	7,27 m ²
HWR/Technik	7,48 m ²	6,99 m ²
Gesamt	60,39 m ²	55,27 m ²

RAUM FÜR NEUE KONZEPTE.

Ausgesuchte Materialien im Hausbau sorgen in Kombination mit stimmigem Interieur für ein harmonisches Gesamtbild.

Bei Weizenegger sind Wohnraumkonzepte bereits Teil der Planungsphase.



Wer sich ein neues Zuhause schafft, sucht vor allem nach einem: dem perfekten Wohlfühlfaktor. Dieser kommt allerdings nicht von allein, sondern ist das Ergebnis einer detaillierten Planung und eines stimmigen Wohnraumkonzeptes.

Dabei achten wir bei Weizenegger auf die unterschiedlichsten Details. Angefangen mit der optimalen Ausrichtung der einzelnen Räume. Wir berücksichtigen den gesamten Tageszyklus inklusive Sonnenaufgang und -untergang sowie den damit verbundenen Stand der Sonne. Dementsprechend wird das Haus dann konzipiert und die passenden Fenstergrößen ausgewählt. Das entstehende Lichtspiel sowie die darauf abgestimmten Materialien wie Holz und Beton, schaffen so die unterschiedlichsten Wohlfühlbereiche.

Was uns auszeichnet, ist die Tatsache, dass wir dieses Konzept vom ersten Moment an in die Planung mit einfließen lassen. Und zwar in enger Zusammenarbeit mit unseren Kunden. So erreichen wir ein ganzheitliches Raumkonzept, welches ihr persönliches Wohlbefinden mit in den Mittelpunkt stellt. Hierfür bietet Holz schier unvorstellbar viele Möglichkeiten – wohltuend, beruhigend, einzigartig.



Licht- und Raumkonzepte für eine besondere Atmosphäre



Ruhezonen durch eine optimierte Raumnutzung

**HIER
FÜHLE
ICH MICH
WOHL ...**

GEMEINSAM WOHNEN.



**INVESTIEREN
SIE JETZT IN
UNSER NEUES
PROJEKT.**

Für viele Senioren steht komfortables Wohnen im Alter an oberster Stelle. Diese Vision verfolgt ein neu geplantes Projekt in der bayrischen Gemeinde Waldmünchen. Wir freuen uns, eines der 11 geplanten Häuser umzusetzen.

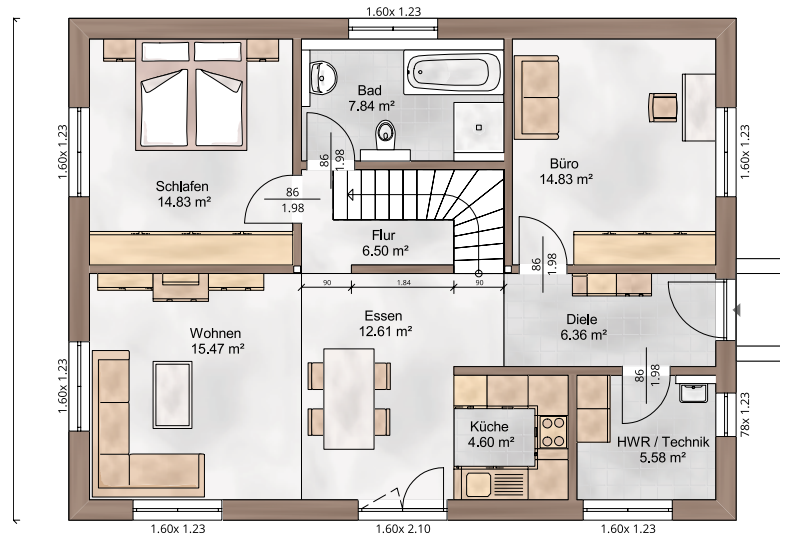
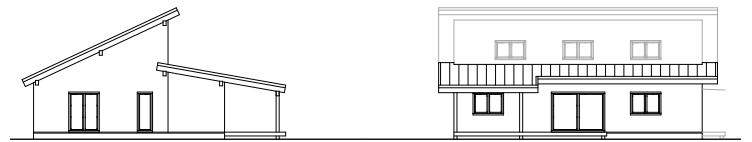
Durch flexible Wohnkonzepte, Gemeinschaftsareale und barrierefreie Zugänge, ermöglicht der Senioren-Wohnpark in Waldmünchen am Stadtbach für seine zukünftigen Bewohner ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter.

Jetzt investieren! Wollen Sie gemeinsam mit Weizenegger Teil dieses einzigartigen Projekts werden? Kontaktieren Sie uns für Kauf und Beratung unter: info@weizenegger.de

Planungszeichnung des Senioren-
Wohnparks Waldmünchen

KONZEPT.

Das Gemeinschaftshaus (2) bildet das Herzstück der Anlage und ist Treffpunkt für Aktivitäten. Es ist ein Ort für nachbarschaftliche Treffen, Austausch und Gemeinschaft und beherbergt außerdem das Büro der Verwaltung. Zusätzlich kann ein großer Saal für private und gemeinschaftliche Veranstaltungen genutzt werden. Die Wohnhäuser sind in Größen zwischen 9 m x 12 m und 10 m x 14 m geplant und bieten Wohnflächen zwischen 88 m² und 116 m². So ergeben sich großzügige moderne Wohnungen mit allen notwendigen Räumlichkeiten. Alle Häuser sind durch gut zugängliche Wege vernetzt.



Grundriss Typenhaus Waldmünchen

LAGE.

Die baubiologisch errichteten Häuser in der Kleinstadt Waldmünchen bieten Senioren altersgerechte Wohnungen, eine gute Versorgungsstruktur und gleichzeitig die Nähe zur wunderschönen Natur des Bayerischen Waldes. Der Luftkurort Waldmünchen verfügt neben vielen Wander- und Radwegen auch über Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Wochenmärkte, Cafés und Restaurants.

GENOSSENSCHAFT.

Die 2019 gegründete Genossenschaft ermöglicht den gemeinschaftlichen Erwerb und die Bewirtschaftung der Wohnhäuser, Gärten und des Gemeinschaftshauses. Nach der erfolgreichen Projektierung und Vermessung sowie der Erstellung des Bebauungsplans ist die Umsetzung des Projekts für 2021 geplant.



ELIAS IN IRLAND.

*Mein Name ist Elias Hildebrand.
Ich bin seit dem 01.09.2018
Auszubildender als Zimmerer
bei Weizenegger.*

Als ich in der Berufsschule erfahren habe, dass es die Möglichkeit für Auslandspraktika während der Ausbildung gibt, wollte ich diese Erfahrung unbedingt mitnehmen. Ich wollte sehen, wie in anderen Ländern gearbeitet wird, wie die Menschen dort drauf sind und einfach mal ihren Alltag erleben.

Als ich auf meinen Betrieb zugegangen bin, wurde meine Idee direkt befürwortet und ich habe mich entschieden, vom 13.10.2019 bis zum 09.11.2019 nach Irland zu reisen. Die Organisation „Go For Europe“ die von Erasmus unterstützt wird, hat die Planung und Ausführung des Aufenthaltes übernommen. In meiner Gruppe war ich mit 8 Jugendlichen aus ganz Baden-Württemberg zusammen, die alle einen handwerklichen Beruf erlernen - vom Maurer bis Flaschner war alles dabei.

HALLO IRLAND!

In Irland angekommen, habe ich direkt meine Gastfamilie kennengelernt, die in einem kleinen Haus in Tralee wohnt. In der ersten Woche meines Aufenthalts war ich auf der „Celtic School of English“, um an einem einwöchigen Sprachkurs teilzunehmen. Die restlichen drei Wochen habe ich bei einem Zimmerer in Tralee gearbeitet, der sich auf die Sonderanfertigung von Schränken spezialisiert hat.

Es war sehr interessant zu sehen, wie unterschiedlich in Irland im Vergleich zu Deutschland gearbeitet wird. Während es bei uns normal ist, dass jeder seine Arbeit so sauber, ordentlich und zügig wie möglich erledigt, wird in Irland auf andere Dinge Wert gelegt. Dort ist es normal, dass im Haus gehobelt wird und die Baustelle nach Abschluss des Projekts nicht aufgeräumt wird.



Mein Besuch der Cliffs of Moher

Die Werkstatt von Munster Robe in Irland



STARTE DEINE AUSBILDUNG BEI UNS.

Ausbildungsberufe (m/w/d) bei Weizenegger:

Zimmerer	3 Jahre
Bauzeichner	3 Jahre
Kaufm. für Büromanagement	3 Jahre

Studium (m/w/d):

Holzbau-Projektmanagement	8 Semester
Bau-Projektmanagement/ Bauingenieurwesen-	2 Jahre Ausbildung + 6 Semester
Studienmodell vertiefte Praxis	

Die Kunden waren jedoch immer sehr freundlich und froh, dass jemand da war, um ihnen zu helfen. Ich war auch überrascht wie konsequent die berühmte „Tea-Time“ eingehalten wird. Wenn wir bei Kunden waren, gab es immer pünktlich um 10 Uhr Schwarztee mit einem Schuss Milch und etwas Zucker. Dazu wurden noch Kekse oder Kuchen gereicht. Es ist auch normal, sich eine halbe Stunde mit dem Kunden über seinen Alltag zu unterhalten. Zusammenfassend war der Arbeitsalltag in Irland sehr gelassen, ohne dass dabei der Zeitplan aus den Augen verloren wurde.

Am Wochenende waren die anderen Austauschschüler und ich immer unterwegs. Wir haben die Cliffs of Moher, Dingle, den Ring of Kerry und noch einige weitere Sehenswürdigkeiten besucht. Unsere Grundnahrungsmittel auf diesen Ausflügen waren echt irisch: Fish and Chips, Guinness oder Cidre. Dafür, aber auch für die atemberaubende Landschaft und die freundlichen Menschen würde es sich für mich immer lohnen, Irland noch einmal zu besuchen.

Für mich war es eine unvergessliche Zeit und sowohl beruflich als auch persönlich eine Erfahrung, für die ich sehr dankbar bin. Ganz besonders gefreut hat mich, dass die Firma Weizenegger von Anfang an hinter meiner Idee stand und mich dabei so toll unterstützt hat.

Danke
Ever Elias



UNSERE PRODUKTION.

Jedes unserer Projekte wird individuell geplant und durchläuft viele verschiedene Arbeitsschritte. So entsteht in unserer Fertigung aus vielen kleinen Komponenten am Ende etwas Großes. Wir nehmen Sie mit auf eine Reise durch unser Werk.

1. LAGER

Alle Materialien, die für den Hausbau benötigt werden, laufen über unser Lager. Dabei ist die Wareneingangskontrolle ein elementarer Bestandteil des Fertigungsprozesses: Abladen, Kontrollieren, Beschriften, Einlagern.

Um die Verfügbarkeit der Arbeitsmaterialien zu gewährleisten, nutzen wir das Kanban-Lagersystem. Dieses ermöglicht die schnelle Erfassung und Nachbestellung von Materialien durch das Scannen von Barcodes. Das spart Lagerkosten und Platz, da nur der benötigte Bestand vorgehalten wird. So behalten unsere Mitarbeiter immer den vollen Durchblick.



Kanban-Lagersystem

Abbundmaschine der Firma Hundegger



“

*Zapfen, Schlitzen, Ablängen,
Bohren, Nuten ...*

*All das erledigt die Abbund-
anlage und zwar auf den
Millimeter genau!*

“

2. ABBUND

Mit dem Abbund beginnt die eigentliche Fertigung. Jedes Stück Holz, das für die Fertigung gebraucht wird, geht durch unsere Abbundmaschine der Firma Hundegger. Zapfen, Schlitzen, Ablängen, Bohren, Nuten - all das erledigt die Abbundanlage und zwar auf den Millimeter genau!

Die sogenannte Strangoptimierung stellt sicher, dass dabei jedes Stück Holz optimal genutzt wird. Über eine Software platziert die Maschine alle abgespeicherten Bauteile optimal auf dem verfügbaren Platz. Das spart Ressourcen und reduziert gleichzeitig Abfall.

3. DACH- UND DECKEN-FERTIGUNG

Bei der Dach- und Deckenfertigung liegt der Fokus auf einem hohen Vorfertigungsgrad. Dieser spart auf der Baustelle Zeit und Geld. Durch den Einsatz unserer Tectofix-Anlage stellen wir in allen Schritten der Montage maximale Präzision sicher. Die Anlage ermöglicht ein exaktes Anlegen der Decken und Dächer und somit eine effiziente und genaue Fertigung.

Schweres Heben überlassen wir dabei gerne den Maschinen. Durch unsere Krananlagen und das Hebezeug können unsere Mitarbeiter jederzeit ergonomisch arbeiten.

Neben Sattel- und Pultdächern ist es in unserer Produktion möglich, auch Flachdächer oder andere Dachformen zu realisieren.



Krananlage mit Hebezeug im Einsatz



4. WAND-FERTIGUNG

In der Wandfertigung werden die Außen- und Innenwände der Häuser gefertigt. Unsere neu organisierten Arbeitsplätze sind so strukturiert, dass sämtliche Werkzeuge und Materialien immer griffbereit liegen. Sollte mal ein Werkzeug fehlen, fällt dies sofort auf.

Die Wandfertigung profitiert von der hohen Vorfertigungsmöglichkeit in der Produktion. Denn alles, was in unserer Halle montiert wird, muss später auf der Baustelle nicht umständlich über Leitern und Gerüste geschleppt werden.

Wandparkplatz



Fensterereinbau



5. WAND-PARKPLATZ

Hier werden die fertigen Wandscheiben zwischengelagert, Fenster eingebaut und Holzfassaden angebracht. Wenn hier alles erledigt ist, sind die Wandelemente fertig zur Verladung und gehen auf die Reise zur Baustelle.

WEIZENEGGER®

AM SCHÖNEN BODENSEE.





DETAILS

Der Bodensee zieht jährlich zehntausende Touristen und Urlauber an. Mit seinem glitzernden Wasser, dem Alpenpanorama und der naturbelassenen Landschaft ist die Region aber auch für einheimische und Bauherren ein traumhafter Ort zum Leben.

Das schlichte, kompakte Holzhaus mit Satteldach fügt sich stimmig in seine locker bebaute ländliche Umgebung ein. Das Mietobjekt beherbergt zwei große Vierzimmerwohnungen für Familien sowie zwei Zweizimmerwohnungen mit schönen Ausblicken zum Bodensee und zum Pfänder.

Das Gebäude ist in nachhaltiger Holzbauweise errichtet und außen mit unterschiedlich breiten Latten aus heimischer Weißtanne verkleidet, die der Fassade eine lebendige Struktur verleihen. Tief eingeschnittene Loggien und Terrassen sowie bodentiefe, versetzt angeordnete Fenster setzen markante Akzente.

Standort:	Wasserburg
Architektur:	Dietrich Untertrifaller
Projektleitung:	Felix Kruck
Baujahr:	2018/2019
Fläche:	464 m ²
Kapazität:	4 Mietwohnungen
Partner Statik:	Prause Holzbauplanung, Lindlar
Partner Bauphysik:	Hagmann, Ravensburg
Partner Holzbau:	Weizenegger, Bad Wurzach

KINDER- TAGES- STÄTTE.



Mit der KITA Schäferhof wurde in der Stadt Tett nang ein Kindergarten für fünf Gruppen geschaffen. Der zweigeschossige Neubau bietet Platz für drei Ü-3-Gruppen und zwei U-3-Gruppen.

Durch die Verwendung natürlicher Materialien, den Einbau großzügiger Verglasungen und einer angemessenen Proportionierung entstand ein Gebäude zum Spielen, Toben und Lernen.

Das Gebäude wurde als Holzbau auf einer Stahlbetonbodenplatte mit tragenden Außenwänden und einer tragenden Mittelachse erstellt. Querwände als tragende Elemente ermöglichen im Inneren in vielen Bereichen den Einsatz von flexiblen Wänden und veränderbaren Raumkonzepten.



Dem Projekt liegt eine Holzelementbauweise zugrunde, sodass durch den hohen Vorfertigungsgrad eine kurze Bauzeit gewährleistet werden konnte.

Diese Bauweise ermöglicht die Einhaltung der ENEC 2016 und erfüllt den KfW 40-Standard.

Die vorgehängte, hinterlüftete & vorvergraute Lärchenschalung ist wartungsfrei und garantiert ein einheitliches Verwitterungsbild der Fassade. In Teilbereichen geben Faserzementplatten Farbakzente.

DETAILS

Bauherr:	Stadt Tettnang
Planung:	mlw architekten, Ravensburg im Auftrag von Weizenegger
Erstellung:	Weizenegger Objektbau GmbH
Bauleistung:	Ausführung als Generalübernehmer
BGF:	1.826 m ²
BRI:	8.830 m ³
Fertigstellung:	Januar 2020

Wandkonstruktion:	Holzständerwände
Dachkonstruktion:	Brettsperrholzdecke, Abdichtung, Begrünung
Decken:	Brettsperrholzdecken
Fenster/Verglasung:	Holz-Alu-Fenster 3-fach verglast
Fassade:	senkrechte Holzschalung + Eternit-Fassadenplatten

Kindertagesstätte Schäferhof
Vogelherdbogen 2 in 88069 Tettnang



Hier noch mehr
Objektbau-Projekte
entdecken.

VIelfalt HolzBAU.

EINFAMILIENHAUS IN BAD WURZACH

Ein Ort, der gleichzeitig einladende Wärme und schlichte Eleganz ausstrahlt, eine Symbiose aus Moderne und Tradition, die durch Einzigartigkeit besticht und trotzdem funktionell gestaltet ist. All das vereint das Bauprojekt der Familie Miller im oberschwäbischen Bad Wurzach.

„Nach einer relativ langen und durch Auflagen des Bauamts erschwerten Entwurfsplanung konnten wir im März 2018 mit dem Bau des Einfamilienhauses beginnen“ erzählt der zuständige Architekt Dipl.-Ing. Lars Miller. Nach der Genehmigung wurde das Bauvorhaben dann innerhalb von nur drei Monaten realisiert und die Bauherrschaft durfte ihr Eigenheim pünktlich zum Start in den Sommer beziehen.

„Bei diesem Projekt kam die große Vielfalt des Holzbaus zum Einsatz, es wurde innen und außen mit viel sichtbarem Holz gearbeitet.“ schwärmt der Architekt.

Die Kombination aus einer schwarzen Trespa-Fassade im Erdgeschoss und traditionellen Schindeln aus kanadischer Weißzeder im Obergeschoss tragen zu einem einzigartigen Gesamtbild bei. Dieses wurde auch im Innenbereich durch Täfer, moderne Spachteltechniken und Designtapeten konsequent umgesetzt.

„Eine Herausforderung in der Planung war nicht nur die Fassade und der Innenbereich. Die rein aus Holzbauteilen konstruierte Auskragung im Terrassenbereich stellte einen besonders hohen Anspruch an die Statik des gesamten Gebäudes“ berichtet Lars Miller.





DETAILS

Baubeginn:	März 2018
Planung:	Dipl.-Ing. (FH) Lars Miller
Wohnfläche:	185 m ²
Bauweise:	Holzrahmenbauweise, Innenwände z.T. Brettsperrholzelmente
Fertigstellung:	Juni 2018
Grundstücksgröße:	560 m ²
Materialien innen:	Sichtbares astfreies Holz in Kombination mit glatten Oberflächen wie Spachteltechniken und Designtapeten

Hier noch mehr
Hausbau-Projekte
entdecken:



Energieeffizienz und Smart Home

Eine zentrale Lüftungsanlage, eine Photovoltaikanlage und ein Smart Home System mit Somfy-Komponenten runden das Bauvorhaben ab. Die Beschattung lässt sich automatisch steuern und den Lichtverhältnissen der Tages- und Jahreszeiten optimal anpassen. Die Kombination aus qualitativ hochwertiger Haustechnik und modern gestalteten Innenräumen machen dieses Objekt zu einem einzigartigen Ort mit Wohlfühlcharakter.





BÜRO & SEMINAR- GEBÄUDE.

Aufgrund steigender Studentenzahlen entschloss sich die Stadt Albstadt den zukunftsweisenden Neubau eines Büro- und Seminargebäudes zu planen.

Das Gebäude in der Gartenstraße bietet nicht nur moderne und beste technische Voraussetzungen und Ausstattungsdetails für den Fachbereich Informatik, es zeigt auch beispielhaft, dass mit dem richtigen Konzept ein hochmodernes und technisch innovatives Gebäude in kürzester Bauzeit kostensicher zu realisieren ist.

Dank der ansprechenden Planung und einer vorbildlichen Bauleitung ist ein architektonisches Highlight entstanden.

DETAILS

Büro- und Seminargebäude der Hochschule Albstadt

Bauherr:	Stadt Albstadt
Planung:	SSR Architekten, Stuttgart im Auftrag von Weizenegger
Erstellung:	Weizenegger Objektbau GmbH Bad Wurzach
Bauleistung:	Ausführung als Generalübernehmer
BGF:	1.715 m ²
BRI:	5.844 m ³
Fertigstellung:	Juli 2018

Wandkonstruktion:	Holzständerbauweise
Dachkonstruktion:	Brettsperrholz
Decken:	Brettsperrholz
Fenster/Verglasung:	Alu-Fenster
Fassade:	Faserzement



Das Grundkonzept des in Erdbebenzone 3 gelegenen Gebäudes lautet: „unten schwer – oben leicht“

Das Erdgeschoss wurde daher in Massivbauweise/Stahlbeton gebaut, die Obergeschosse in Holztafelbauweise mit einer modernen Plattenverkleidung. Diese Mischkonstruktion ermöglicht eine gute Materialgerechtigkeit sowie kurze und optimierte Bauzeiten und die Einhaltung der Energieeinsparverordnung (EnEv).

Büro- und Seminargebäude
Gartenstraße 15 in 72458 Albstadt-Ebingen

GUTES GEMEINSAM SCHAFFEN.

Sie sind neugierig auf Weizenegger geworden? Wir stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.



WOLFGANG KNÖPFLE
Zimmerermeister

Ansprechpartner:
Objektbau
T. +49 7564 94788-0
objektbau@weizenegger.de



„Wir freuen uns auf das, was kommt, denn gemeinsam sind wir schneller, zuverlässiger und vielseitiger – für Sie!“

KLAUS ASCHENBRENNER
Zimmerermeister

Ansprechpartner:
Wohnraumerweiterung
T. +49 7564 94788-0
info@weizenegger.de

Seit über 50 Jahren steht die Firma Weizenegger für Kompetenz, Engagement und Verantwortung im Holzbau. Mit konsequenter Kundenorientierung und viel Herzblut entwickeln wir unser Leistungsspektrum in den Bereichen Hausbau sowie Modernisierung stetig weiter und vertrauen dabei auf starke Partner an unserer Seite. So entstand aus einer jahrelangen erfolgreichen Zusammenarbeit mit der Zimmerei Aschenbrenner aus Kißlegg im Allgäu letztes Jahr der Entschluss, gemeinsam ein weiteres Unternehmen unter dem Dach von Weizenegger zu gründen.

Die Zimmerei Aschenbrenner ist für uns ein idealer Partner. Klaus Aschenbrenner und sein Team passen mit ihrer langjährigen Erfahrung und praxiserprobten Fachkompetenz hervorragend zur Weizenegger-Familie und ergänzen unsere bisherige Expertise in vielen Bereichen. So können wir unseren Kunden in Zukunft ein noch umfangreicheres Angebot an Handwerkskunst bieten – als Rundum-Sorglos-Paket aus einer Hand.

Klaus Aschenbrenner wird nicht nur in der gemeinsamen Firma Aschenbrenner & Weizenegger GmbH tätig werden, sondern seine Kompetenz auch als technischer Geschäftsführer der Weizenegger GmbH mit in unser Unternehmen einbringen.



WEIZENEGGER.

11 BÄUME

WUSSTEN SIE, DASS ...

für ein Weizenegger-Haus im Durchschnitt nur 11 Bäume verarbeitet werden? Und das Beste ist, Holz ist nachhaltig. Im Wald wachsen sogar mehr Bäume nach, als für die Holzwirtschaft benötigt werden. So kann man sagen, dass alle 7 Sekunden ein ganzes Haus heranwächst. Dazu kommt der Klimaschutzaspekt. Im Vergleich zu anderen Baustoffen wie Ziegel, Beton oder Stahl ist der CO₂-Ausstoß bei der Herstellung im Holzbau nämlich deutlich niedriger.

Wir bedanken uns bei allen, die an der Umsetzung der ersten Ausgabe unseres Weizenegger-Magazins beteiligt waren.

Ein besonderer Dank gilt hierbei den Mitarbeitern, die im Redaktionsteam viel Zeit und Mühe investiert haben, um diese Ausgabe zu etwas Besonderem zu machen.

Wir hoffen, Sie liebe Leser, konnten einen Einblick in die Welt von Weizenegger und den Menschen hinter unserem Unternehmen gewinnen.

Bis zur nächsten Ausgabe wünschen wir Ihnen viel Freude. Über Anregungen, Inspirationen und vielleicht sogar Ihre ganz persönliche Weizenegger-Geschichte freuen wir uns.

Verantwortlich für den Inhalt

Weizenegger GmbH
Ziegelwiesenweg 1
88410 Bad Wurzach
T. +49 7564 94788-0
info@weizenegger.de

Design

vierdimensional
Markenkommunikation GmbH
Bändelstockweg 30
88326 Aulendorf

Druck

Druckhaus Müller OHG
Bildstock 9
88085 Langenargen

Fotografen

Alexandra Pflug
Dietrich | Untertrifaller Architekten
BBR Berlin
Martin Maier Photography BFF
Marius Badstuber
Conné van d'Grachten

**WIR
BAUEN
DAS.**

WEIZENEGGER®