

WEIZENEGGER® MEHR ALS DAS.

“

*MEHR ALS DAS.
Denn wir bauen Häuser,
die mehr können.
Erfahren Sie in der neuen Ausgabe des
Weizenegger-Magazins mehr über
klimafreundliche Baustoffe, effiziente Technik
und unsere Liebe zur Natur.*

*(Daniela Weizenegger-Daiker,
Inhaberin und Geschäftsführerin)*

”



**WIR
BAUEN
DAS.**

WEIZENEGGER®



NACH HALTIG KEIT.

**Die Perfektion und das umfassende
Zusammenspiel in der Natur sind
Vorbilder für uns.**

Darum setzen wir auf natürliche
Baustoffe und verbinden sie mit
energieeffizienter Technik zu einem
perfekten Weizenegger-Haus.

Vor einigen Tagen kamen meine Kinder mit einem neuen Lied nach Hause. Jetzt schallt es immer wieder durch unseren Flur: „Passt auf Mutter Erde auf, denn wir leben alle drauf“. Wow, das sitzt. In einfachen Worten bringen sie das auf den Punkt, was uns aktuell in allen Bereichen bewegt und antreibt.

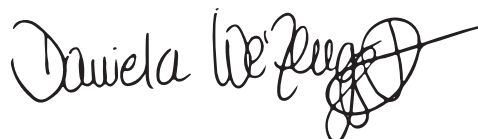
Wir haben es in der Hand, welche Welt wir unseren Kindern übergeben. Darum haben wir jetzt den dringenden Auftrag, das Bisherige noch stärker zu hinterfragen und zu verbessern. Wir müssen lernen, achtsam zu sein und die Folgen unseres Handels für alle – Menschen und Umwelt – in den Blick zu nehmen.

Als Familienunternehmen stellen wir uns von Weizenegger schon lange dem Thema der nachhaltigen Entwicklung. Von jeher arbeiten wir mit nachwachsenden und natürlichen Rohstoffen. Und wir gehen in jedem Schritt sorgsam mit unseren Ressourcen um. Dafür setzen wir all unsere Erfahrung und unser Knowhow ein.

Unser Holz stammt aus nachhaltiger und regionaler Produktion. Mit diesem wunderbaren Baustoff kombinieren wir effiziente Energietechnik und ökologische Materialien zum Beispiel beim Dämmen.

Alles, aus Respekt vor den Ressourcen unserer Erde. Ihre Perfektion ist unser Antrieb.

Ihre



WEIZENEGGER®

WOHNEN MIT HOLZ.

Wir bedanken uns bei allen, die an der Umsetzung der zweiten Ausgabe unseres Weizenegger-Magazins beteiligt waren.

Ein besonderer Dank gilt hierbei unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die im Redaktionsteam viel Zeit und Mühe investiert haben, um diese Ausgabe erneut zu etwas Besonderem zu machen.

Wir hoffen, Sie liebe Leserinnen und Leser, können einen Einblick in die Welt von Weizenegger und den Menschen hinter unserem Unternehmen gewinnen.

Über Anregungen, Inspirationen und vielleicht sogar Ihre persönliche Weizenegger-Geschichte freuen wir uns.

Schreiben Sie uns: info@weizenegger.de

Erscheinungsjahr: 2021 • weizenegger.de

© Weizenegger GmbH

06



ENERGIE UND EFFIZIENZ

Warum Weizenegger-Häuser immer einen Schritt voraus sind.

16



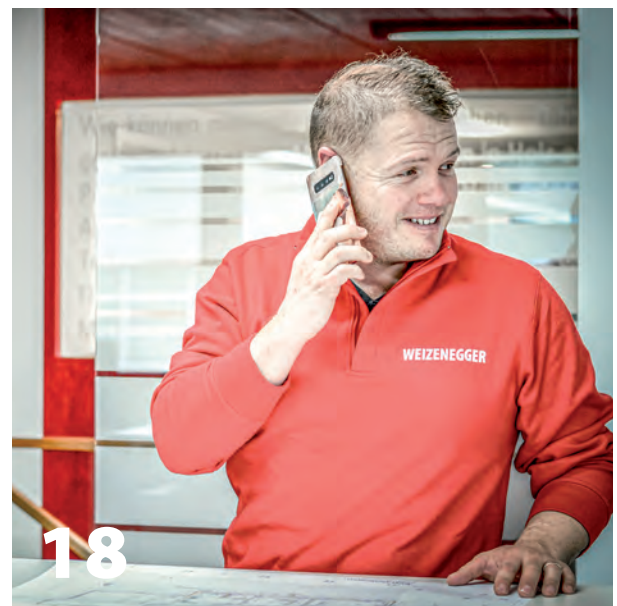
NATÜRLICH LERNEN UND ARBEITEN

Der dreigeschossige Neubau der Polizeihochschule Villingen-Schwenningen hat landesweit für Aufmerksamkeit gesorgt. Wir sagen Ihnen warum.

SEBASTIAN PREUSS

Lernen Sie den Mann kennen, der für alles auf der Baustelle eine Lösung findet.

18



Verantwortlich für den Inhalt:
Weizenegger GmbH
Ziegelwiesenweg 1
88410 Bad Wurzach

Druck:
Holzer Druck und Medien
88171 Weiler-Simmerberg

Design:
inhouse Weizenegger

Text:
Alexandra Pflug
Burkhard Redeski

Fotografie:
Alexandra Pflug
Wolfram Janzer

Konzept/Redaktion:
Weizenegger GmbH

Achtsam mit der Umwelt.
Wir drucken

 **Klimaneutral**
Druckprodukt
ClimatePartner.com/11886-2108-1011

ENERGIE UND EFFIZIENZ	06
HOME STORY	12
PROJEKT POLIZEIHOCHSCHULE	16
DER BAU(BEG)LEITER	18
WIR STELLEN AUF	20

ENERGIEBERATUNG UND PLANUNG AUS EINER HAND.

Bauen mit Holz ist klimafreundlich – gleich zweifach.

Zum einen ist Holz ein nachwachsender Rohstoff, der in unseren heimischen Wäldern ausreichend zur Verfügung steht.

Zum anderen lässt sich Holz ideal mit energiesparender Technik und ökologischen Dämmstoffen kombinieren.

Holzbau-Planung und Energieeffizienz sind so eng verknüpft,

dass beide Bereiche bei Weizenegger in einer Person verbunden sind.

Lars Miller, unser Ansprechpartner und Berater für den Hausbau,

ist nicht nur Dipl.-Ing. (FH) Architekt, sondern auch staatlich geprüfter Energieberater.

RUNDUM EFFIZIENT.

Wer heute ein Haus baut oder durch eine Aufstockung neuen Wohnraum schafft, achtet selbstverständlich auf eine hohe Energieeffizienz.

Ein geringer Energieverbrauch schont nicht nur Monat für Monat den Geldbeutel, er schafft sofort eine behagliche Wohnatmosphäre.

Gleichmäßige Temperaturen und eine kontrollierte Belüftung sorgen beispielsweise dafür, dass Zugluft oder kalte Wände vermieden werden.

Alles ist in Balance.

Um das zu erreichen, braucht es ein intelligentes Zusammenspiel verschiedener Materialien und Techniken. Architektur und Raumaufteilung, Gebäudehülle mit Dämmmaterial, Fassadengestaltung und natürlich die eingesetzte Heiztechnik – all das ist bei Weizenegger energieoptimal aufeinander abgestimmt.

Für energieeffiziente Lösungen, die über den gesetzlich geforderten Mindeststandard hinausgehen, erhalten unsere Baufamilien zudem günstige Kredite und Zuschüssen vom Staat. Und wie gesagt: Wohngesundheit und Nachhaltigkeit sind immer inklusive. ►



“

Energieeffizienz
planen
wir von Anfang
an mit.

(Lars Miller)

”



ENERGIEEFFIZIENZ INKLUSIVE.

Nachhaltiges Bauen

Für Weizenegger ist Nachhaltigkeit kein Schlagwort, sondern ein Prinzip, nach dem wir von jeher jeden Schritt unserer Arbeit ausrichten.

So entstehen nicht nur klimafreundliche, zukunftsorientierte Häuser, sondern Häuser zum Wohlfühlen und für neuen Lebensraum.



*Lars Miller behält auch
auf der Baustelle das
Thema Energie genau im Auge.*

Das Thema Energieeffizienz ist besonders bei der Wohnraumerweiterung von großer Bedeutung. „Wenn alte Bausubstanz auf unsere moderne Hausbauweise trifft, möchten wir den früheren Stand mit den neuen Möglichkeiten quasi wachküssen“, beschreibt Lars Miller. Für ihn ist wichtig, dass alt und neu wohnlich wie energetisch zu einer harmonischen Einheit werden. Da ist es besonders gut, wenn Energie- und Raumplanung Hand in Hand arbeiten.

Bei Anbauten und Aufstockungen spielen Fördermittel eine große Rolle. Es gibt viele verschiedene Programme, die Lars Miller als Energieberater nicht nur zielgenau einplanen kann. Er bereitet auch die Anträge direkt vor. „Wir haben Beratung, Planung und Umsetzung in einem System. Das sorgt nicht nur für hohe Präzision, sondern auch für hohe Geschwindigkeit, was gerade bei behördlichen Bewilligungen wertvolle Zeit und Nerven spart.“

ENERGIEEFFIZIENT LOHNT SICH IMMER

ALTE GEBÄUDE ENERGETISCH WACHKÜSSEN.

All das hat Lars Miller im Blick, wenn er mit Kunden am Tisch sitzt und die Planung ihres Bauprojekts beginnt. „Im Gespräch erkenne ich, was die Bauherrschaft beim späteren Energieverbrauch wichtig ist. Das kann ich von Anfang an berücksichtigen und mit anderen Wünschen zusammenbringen“, erklärt Miller.

Als Architekt und Energieberater sind ihm zu Beginn der Beratung Klarheit und Funktionalität wichtig. Dadurch entsteht eine solide Grundlage, auf der später nahezu jeder Wunsch umgesetzt werden kann.

Die Beratungskompetenz in puncto Energie zahlt sich für die Bauherrschaft gleich doppelt aus. Berechnungen und Anträge werden sofort erstellt, um bei Genehmigungen und Bewilligungen keine Zeit zu verlieren. ►

Alles muss zueinander spielen

Für Architekt und Energieberater Lars Miller ist Funktionalität die beste Grundlage, um kreative Ideen umzusetzen.

Darum spricht er alle Energieaspekte schon frühzeitig in der Beratung an. So gehen Architektur und Energietechnik von Anfang an Hand in Hand.

*Energie und Effizienz
wird bei Weizenegger
bereits in den ersten
Gesprächen miteinbezogen.*



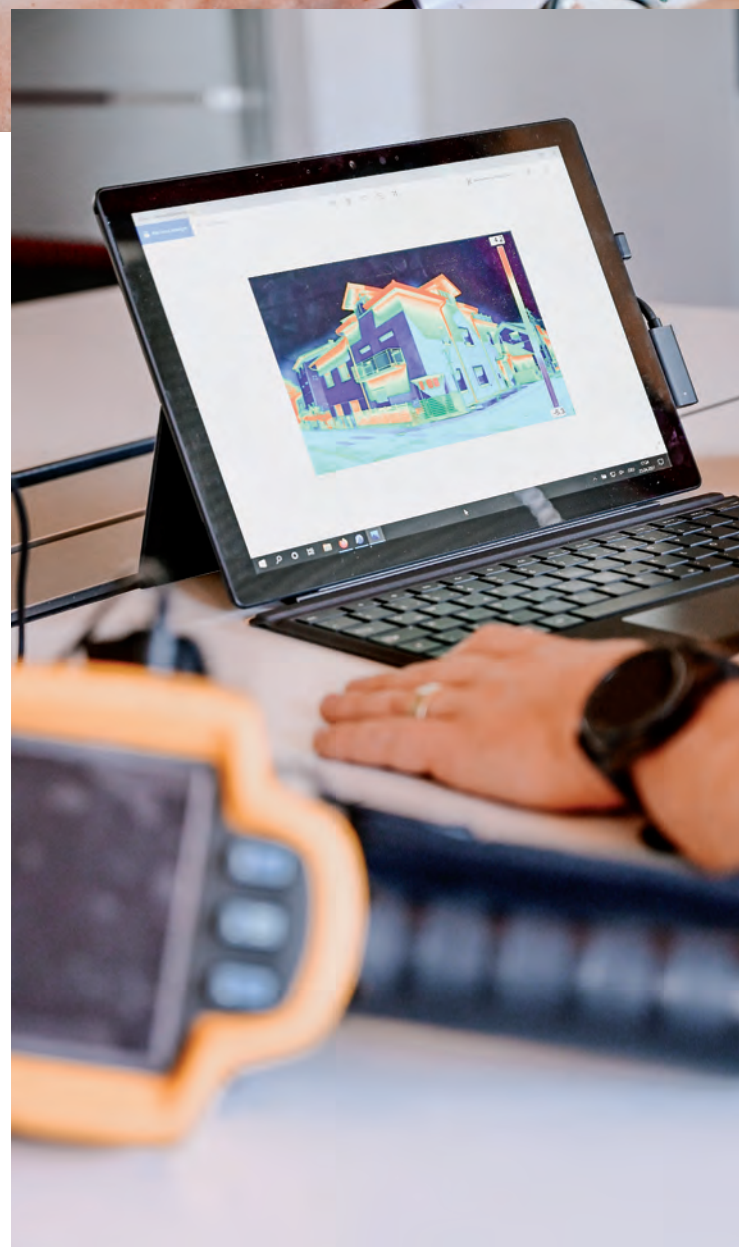
UNTERSTÜTZUNG VOM STAAT.

Der Staat belohnt energieeffizientes Bauen.

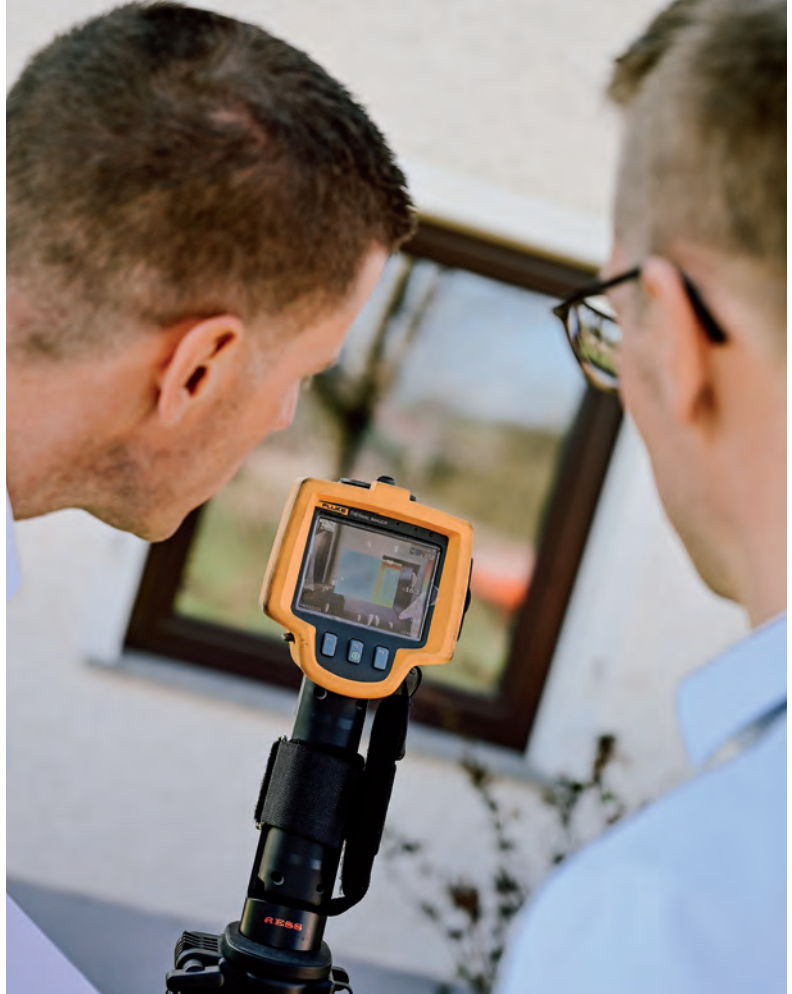
Mit dem Stichtag 1. Juli 2021 wurden die Förderbeträge für Neubau sowie für Modernisierungen bei einem An- und Umbau weiter angehoben. Damit lohnt sich Energieeffizienz noch mehr.

Das zeigt sich am Beispiel des Effizienzhauses 40. Diesen hohen Energiestandard setzt Weizenegger am häufigsten um. Früher erhielten Baufamilien eine Förderung von 24.000 Euro. Heute gibt es sogar 33.750 Euro vom Staat.

„Staatliche Förderung ist ein zusätzlicher Anreiz für das, was bei Weizenegger von sich aus zusammengehört: Ökologische Baustoffe und effiziente Energietechnik sorgen für ein wunderbares Raumklima“, weiß Lars Miller. Darum gibt es für ihn keine Alternative zum Bauen mit Holz – gerade mit Blick auf die Zukunft.



*Wärmeverluste gibt es in allen Bauten.
Mithilfe der Thermografie lassen sich
Wärmelecks aufspüren und entsprechende
Gegenmaßnahmen einleiten.*



Mit der Thermografie werden energetische Schwachstellen eindrucksvoll und auf einen Blick sichtbar.

VON HAUS AUS NATÜRLICH.

Beim Neubau profitieren Baufamilien besonders leicht von den Vorzügen der klimafreundlichen Holzrahmenbauweise, weil die Statik vom Holz getragen wird, ist im Wandaufbau viel Platz für Dämmstoff.

So bleibt selbst eine Wand mit hoher Dämmleistung schön und schlank. Zweiter Effekt: Verliert ein Haus kaum Wärme nach außen, braucht es selbst im tiefen Winter wenig Heizleistung.

Darum sind sogenannte Niedrigtemperatur-Techniken wie zum Beispiel Wärmepumpen schon lange bei Weizenegger im Einsatz. Erfahrungen, von denen die Baufamilien nicht erst nach dem Einzug profitieren.

Denn auch hier gilt:

Alles greift ineinander – und darum bietet Weizenegger alles aus einer Hand.



LARS MILLER

Dipl. Ing. (FH) Architekt
Staatlich geprüfter Energieberater

Weizenegger GmbH
Ziegelwiesenweg 1
88410 Bad Wurzach
T +49 7564 94788-0
info@weizenegger.de

KONTAKTE KNÜPFEN

**SO
WOHNEN
WIR.**



„WIR HABEN UNSER ZUHAUSE GEFUNDEN“

Familie Reutemann hat sich ihren Traum vom eigenen Haus mit viel Platz – drinnen wie draußen – erfüllt.

Entstanden ist ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung mit klimafreundlichen Baustoffen, energieeffizienter Technik und vielen cleveren Umsetzungsdetails.

Jetzt freuen sie sich nicht nur über ihr Haus, sondern auch über die persönliche Betreuung, die sie im Weizenegger-Team erlebt hat.

Wie fühlen Sie sich in Ihrem neuen Zuhause?

Es ist wunderbar. Wir lieben die lichtdurchfluteten Räume. Sie schaffen eine tolle Atmosphäre. Durch die hohen Decken fühlt man sich frei und hat im wahrsten Sinne des Wortes Luft nach oben.

Haben Sie schon einen Lieblingsplatz?

Ja, natürlich. Das hat nicht lang gedauert. Unser Lieblingsplatz ist der Essbereich, der direkt an die Küche angrenzt. Dort haben wir einen phantastischen Blick nach draußen ins Grüne. Damit wir diesen Blick jederzeit genießen können, sind im ganzen Bereich große Fensterflächen eingebaut. Es ist immer hell und freundlich. Das absolute Highlight erleben wir morgens beim Frühstück. Wir sehen vom Tisch aus, wie die Sonne aufgeht. Das ist schon etwas Besonderes. Und für den Fall, dass uns das Licht einmal zu viel ist und wir es abdunkeln möchten, sind Jalousien eingebaut.

Der Essbereich ist ja nur eine von vielen individuellen Lösungen.

Das ist richtig. Wir freuen uns auch sehr darüber, wie gut wir die Einliegerwohnung für unsere Eltern einbinden konnten. Sie waren bei der Planung direkt mit am Tisch und wurden von Weizenegger toll mit einbezogen. Das Team hat genau gespürt, was wir gemeinsam wollten. Bei Häusern „von der Stange“ sind die Eingänge der

Einliegerwohnungen zum Beispiel meist an der Seite, mit einem dunklen Treppenabgang. Alles ist separat, irgendwie verbaut und wirkt weder freundlich noch zusammengehörig. Uns war sehr wichtig, dass wir das anders lösen. Weizenegger und unser Architekt haben das sofort verstanden und wunderbar gelöst. Jetzt haben wir für beide Wohnungen einen freundlichen Eingangsbereich und einen tollen Zugang zum Garten. Auch die helle und offene Raumplanung spiegelt sich in beiden Wohnungen wider. So haben wir ganz viel Verbindendes – inklusive einer Verbindungstür – und gleichzeitig hat jeder seinen ganz privaten Bereich mit eigenem Garten und separatem Eingang.

Das klingt tatsächlich alles sehr individuell. Woher kamen diese verschiedenen Ideen?

Tatsächlich habe ich mir schon lange Gedanken dazu gemacht, wie ich einmal wohnen möchte. Ich habe Ideen skizziert und aufgeschrieben, habe mich durch Zeitschriften inspirieren lassen und wir haben Ausflüge in die Umgebung dazu genutzt, uns außergewöhnliche Häuser anzuschauen. Damit sind wir schließlich zu einem Architekten gegangen, der für den Feinschliff eng mit Weizenegger zusammengearbeitet hat. Das Weizenegger-Team hat nicht nur eine große Holzbau-Kompetenz, sondern es sind auch noch einige gestalterische Ideen dazu gekommen. ▶



Auch im Außenbereich sind viele individuelle Ideen umgesetzt und man spürt die Liebe zum Detail.



FÜR UNS GEMACHT.

Was war das zum Beispiel?

Die hohen Decken sind eine Idee von Lars Miller, der unsere Planung bei Weizenegger betreut hat. Das hat dem Haus in vielen Bereichen mehr Großzügigkeit gegeben. Und das obwohl unsere Grundfläche eher klein ist. Mit den Ideen von Weizenegger sind schöne Nischen entstanden, ein Dachboden und das Konzept der kurzen Wege innerhalb des Hauses. Weil es unser grundsätzlicher Wunsch war, alles kompakt zu halten, hat uns dieser Input geholfen, das Maximum aus jedem Raum herauszuholen.

Ob drinnen oder draußen, gemeinsam Zeit verbringen und wohlfühlen – dafür ist ausreichend Platz.



Gibt es denn auch etwas, das Sie am neuen Haus vermissen?

(Überlegt) Das ist eine schwierige Frage. Von unseren Ideen haben wir tatsächlich so gut wie alles umgesetzt und sind sehr damit zufrieden. Das ist schon wirklich beeindruckend. Sogar das vergleichsweise kleine Badezimmer, das wir genau so wollten, hat bewiesen, dass es perfekt für uns ist.

Es war mal eine Schmutzschleuse für den Eingangsbereich im Gespräch. Aber weil wir den Flur offen haben wollten, haben wir uns dagegen entschieden. Im Nachhinein und mit Kind hat sich dann doch recht schnell gezeigt: Ganz schlecht wäre eine solche Schleuse nicht gewesen. Und wenn ich darüber nachdenke, würde ich heute auch dem Rat folgen und die Decke im Essbereich mit Sichtbalken gestalten.



“

„Sie haben genau verstanden, was uns wichtig ist. Darum hatten wir immer ein gutes Gefühl.“

”



Wie sind Sie eigentlich auf Weizenegger aufmerksam geworden?

Wir haben in unserem Bekanntenkreis immer wieder mal von Weizenegger gehört. Und als unsere Hausplanungen konkreter wurden, haben zwei Arbeitskollegen mit Weizenegger gebaut und sie uneingeschränkt empfohlen.

Und war das aus heutiger Sicht eine gute Empfehlung?

Das war es. Auch wir können Weizenegger absolut weiterempfehlen. Alle haben einen super Job gemacht, wir konnten uns auf jede Aussage verlassen. Das gesamte Team versteht einfach sein Handwerk.

Wir hatten wirklich das Gefühl, dass es für alle ein gemeinsames Projekt war. Es war nicht nur ein angenehmes, sondern fast schon ein freundschaftliches Miteinander. Wir haben uns immer darauf gefreut, nach Bad Wurzach zu den Treffen zu kommen. Es war so toll familiär. Lars Miller hat mit seiner ruhigen Art immer den Überblick behalten, er hat auf den roten Faden geachtet und bei Bedarf vermittelt.

Das hat uns immer ein gutes Gefühl gegeben. Und der Kontakt zu Weizenegger ist bis heute nicht abgebrochen. Sie haben uns im Advent eingeladen, unseren persönlichen Weihnachtsbaum abzuholen, das ist doch toll.

Würden Sie nochmal mit Weizenegger bauen?

In jedem Fall. Wir hätten sogar Lust, noch einmal zu bauen. Aber nicht aktuell. Im Moment fühlen wir uns hier so wohl und haben alles so, wie wir es wollen.



NATÜRLICH LERNEN UND ARBEITEN.

An der Polizeihochschule
Villingen-Schwenningen hat Weizenegger
einen dreigeschossigen Neubau in
Modulbauweise errichtet.
Entstanden sind hochwertige Räume zum
Lernen und Arbeiten in natürlicher Atmosphäre.



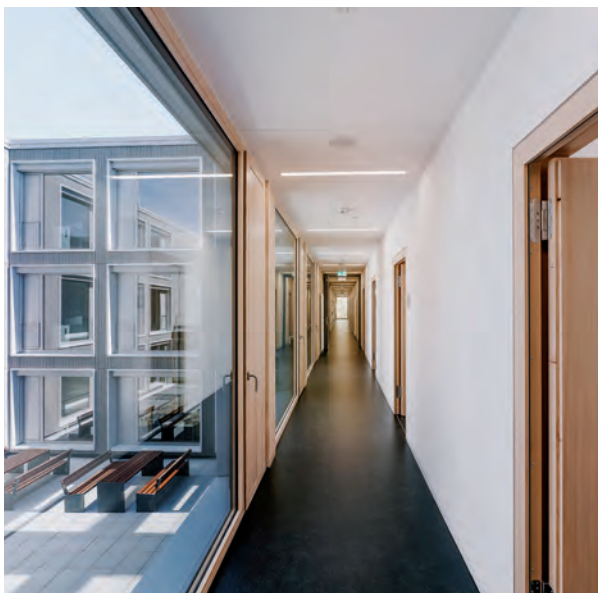
Im Erweiterungsbau finden insgesamt 14 Hörsäle und 54 Büros Platz. Große Fenster sorgen für Licht und Transparenz. Im Inneren dominieren hellen Flächen, die mit zahlreichen Holzelementen eine warme Grundstimmung schaffen.

Die Holzkonstruktion wird immer wieder als gestalterisches Element eingesetzt – sei es als vollflächige Holzwand in Fichte, als Stütze oder Deckenträger aus BauBuche. Ein Lichthof schafft einen leicht zu erreichenden Pausenraum für die angehenden Polizistinnen und Polizisten.

Das Land Baden-Württemberg hat bei der Erweiterung seiner Polizeihochschule bewusst auf die Vorzüge der Massivholzbauweise gesetzt. In kurzer Zeit ist ein mehrgeschossiges Hörsaal- und Bürogebäude in aktueller Energieeinsparverordnung (EnEV) Qualität entstanden, das durch den Baustoff Holz eine Natürlichkeit atmet, wie es für Verwaltungsgebäude bisher ungewöhnlich ist. Gebaut hat es Weizenegger.

Die Architekten haben eine klare Formsprache gewählt, die sich in der Fassade spiegelt: Eine Holz-Lamellenkonstruktion aus Weißtanne und Fenster mit einer umlaufenden Leibung aus Metall zeichnen klare Linien.

Sie entsprechen den eingesetzten Holzmodulen, denn das 2.800 Quadratmeter große Gebäude setzt sich aus 120 einzelnen Bausteinen zusammen. Sie wurden präzise in der Werkhalle vorgefertigt und haben so dafür gesorgt, dass der Rohbau in nur zwölf Wochen fertiggestellt war.





Abgerundet wird die klimafreundliche Bauweise durch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Finanzministerin Edith Sitzmann lobte bei der Einweihung, dass man mit diesem Neubau etwas Innovatives geschaffen habe. Wir von Weizenegger stimmen Frau Sitzmann zu und ergänzen: und etwas sehr Schönes, in dem sich viele Menschen sehr wohl fühlen.



Für die Polizeihochschule Villingen-Schwenningen hat Weizenegger einen kompakten Neubau mit Hörsälen und Büroräumen errichtet, der sich harmonisch in die Landschaft und den Campus einfügt.

Hier gibts noch mehr zu entdecken:



Polizeihochschule Villingen-Schwenningen

Bauherr:	Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Architekt:	Michel und Wolf Architekten, Stuttgart
Haustechnik:	Lüftungsanlage
BGF:	4.675 m ²
BRI:	16.741,4 m ³
Fertigstellung:	Juli 2020

Wandkonstruktion:	Brettsper Holz
Dachkonstruktion:	Brettsper Holz
Decken:	Brettsper Holz
Fenster/Verglasung:	Holz-Alufenster
Fassade:	Holz

DETAILS

DER MANN MIT DEN LÖSUNGEN.

DER BAU(BEG)LEITER.



“

„Ich habe immer das fertige Haus in Weizenegger-Qualität im Blick.“

”

Um ein echtes Weizenegger-Haus nach den individuellen Wünschen unserer Kunden in bewährter Qualität zu bauen, braucht es ein starkes Team.

Auch in dieser Ausgabe stellen wir Ihnen wieder eine Stütze des Weizenegger-Teams persönlich vor.

Sebastian Preuß (38) ist bei uns Bauleiter und damit ein vielgefragter Mann.

Herr Preuß, was ist Ihre Aufgabe als Bauleiter?

Ich begleite den Bau eines Hauses vom ersten Termin auf dem Baugrundstück, über den Rohbau und den Innenausbau, bis zur Abnahme und Schlüsselübergabe an den Kunden. Und selbst danach ist für mich nicht Schluss: Wenn Baufamilien später eine Frage haben, kümmere ich mich darum, dass wir ihnen schnell helfen.

Klingt abwechslungsreich.

Absolut, das ist es. Und dabei kommt mir mein nicht ganz typischer Lebenslauf zugute. Ich bin gelernter Zimmerer, war Rettungssanitäter im Zivildienst, habe als Tiefbauer für den Anschluss von Häusern gesorgt und war einige Zeit als Fachlehrer in der Ausbildung tätig. Schließlich hat es mich zurück in die Heimat und wieder zum Holzbau gezogen. In meiner fast 20-jährigen Berufserfahrung habe ich gelernt, mich in andere Menschen hineinzusetzen, um mit ihnen oder für sie die beste Lösung zu finden.



SEBASTIAN PREUSS

Alter:

38 Jahre

Familienstand:

verheiratet/ 1 Tochter

Wohnort:

Bad Wurzach

Hobbys:

Im Sommer Mountainbike-Fahren,
im Winter Ski-Fahren

Lieblingssessen:

Selbstgemachte Pizza

Was für Lösungen müssen Sie finden?

Der moderne Holzbau, wie wir ihn bei Weizenegger leben, ist schon beeindruckend geplant und strukturiert. Die Präzision beginnt in der Planung zum Beispiel durch die digitale Visualisierung.

Sie setzt sich in der Fertigung in unseren Werkhallen und beim Aufbau der Elemente fort. Damit es auf der Baustelle genauso glatt weitergeht, halte ich engen Kontakt zu allen Handwerkern, Lieferanten und natürlich zu unseren Kunden. Wenn sie Fragen oder Änderungswünsche haben, Sorge ich dafür, dass alles so wird, wie sie es wünschen. Ich bin der Garant, dass sie sich keine Gedanken machen müssen.

Wann sind Sie mit Ihrer Arbeit zufrieden?

Wenn unsere Kunden in jeder Phase die Qualität und Verlässlichkeit erleben, die wir ihnen versprochen haben und der wir uns selbst verpflichtet haben.

Sie kontrollieren also die Qualität?

Wenn ich Qualität nur kontrollieren würde, wäre ich ja meist zu spät. Ich Sorge vielmehr im Vorfeld dafür, dass wir als Team unsere Arbeit genauso abliefern, wie es bei Weizenegger Standard ist. Ich denke immer einen Schritt weiter, immer im Detail und koordiniere, damit wir alles so lösen, wie ich es für mein eigenes Haus wünschen würde.

Hand aufs Herz. Auch auf einer Weizenegger-Baustelle läuft es doch nicht immer rund, oder?

Ich will nicht sagen, dass wir perfekt sind. Aber wir haben durch unsere Erfahrung, moderne Maschinen und gutes Material ein sehr hohes Niveau. Wenn ich gefordert bin, geht es meist um die Abstimmung und den Zeitplan beim Innenausbau. Aber auch da profitiere ich von der langjährigen Zusammenarbeit mit unserem Handwerker-Netzwerk. Wir kennen uns und gehen fair miteinander um. Alle ziehen an einem Strang und wollen dem Kunden das beste Ergebnis präsentieren.

Was motiviert Sie?

Wir sind ein tolles Team und es ist immer eine aufregende Mischung aus Freude und Stolz, wenn wir ein Haus an die Baufamilie übergeben können.

Gemeinsam etwas Großartiges zu schaffen, etwas das uns Freude schenkt und das gut für die Zukunft ist – das macht immer wieder Spaß.



Als erfahrener Zimmerer und Ausbilder findet Sebastian Preuss immer eine Lösung. Höchste Qualität ist dabei sein Maßstab.



AUF DIE PLATTE...

Früh am Morgen rollen mehrere Tieflader mit vorgefertigten Wandelementen zur Baustelle. Die Zuschauer staunen nicht schlecht: Sogar die Fenster sind schon montiert. Bei Weizenegger werden alle Wandelemente maschinengesteuert und wetterunabhängig in höchster Qualität vorgefertigt.

Bevor der Kran das erste Element anhebt, wird die Bodenplatte oder Kellerdecke ausgemessen und sorgfältig vorbereitet. Dann ist es soweit:

Ein genauer Plan legt fest, welches Wandelement zuerst aufgestellt wird.

RICHTIG AUFGE- STELLT.



“

Am Kran hängen tonnenschwere Elemente, die millimetergenau eingepasst werden.

Präzision und Dimension – das ist die Faszination beim Aufstellen.

”

...FERTIG, LOS.

Wenn der Kran ein Wandelement an die vorgesehene Stelle gebracht hat, wird es von den Zimmerleuten genau ausgerichtet.

Das ist besonders wichtig, denn nur wenn alles im richtigen Winkel steht, passen die Elemente perfekt ineinander. Mit langen Schrauben werden sie im Boden verankert und miteinander verschraubt. Diese Wände kann so schnell nichts mehr erschüttern.

Wenn die Außenwände aufgestellt sind, hebt der Kran die Innenwände „ins Haus“.

Über ein Gerüst können die Zimmerleute von oben schauen, dass alles passt. Flure und Räume zeichnen sich immer mehr ab. Langsam entstehen die ersten Raumeindrücke vom neuen Zuhause.

Ein Gänsehaut-Moment für die Bauherrschaft. ►



WEIZENEGGER®

WIR
BAUEN
AUF.





ALL-INCLUSIVE.

Die Wandelemente von Weizenegger sind so gefertigt, dass für die schnelle Elektro- und Sanitärinstallation alles bestens vorbereitet ist. Ob als Installationsebene oder als Leerrohr im Wandaufbau. In der Werkhalle von Weizenegger wurden die nötigen Leitungen verlegt und Durchlässe am richtigen Platz vorgebohrt.

Und wenn doch mal eine Steckdose an einen anderen Platz soll? Auch das lässt sich beim Innenausbau mit Holzwänden vor Ort schnell bewerkstelligen. Holz ist einfach ein flexibler Baustoff.

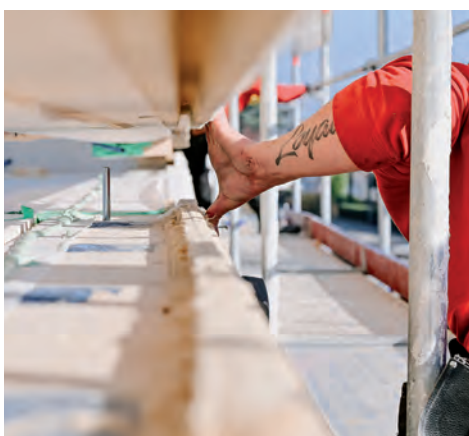
Das Aufstellen eines Weizenegger-Hauses ist Präzisionsarbeit. Jedes Element wird genau kontrolliert und eingepasst.



DAS OBERGESCHOSS.

Nach nur wenigen Stunden sind alle Außen- und Innenwände im Erdgeschoss fertig. Das Gerüst wird erhöht, damit das Dachgeschoss Wand für Wand wachsen kann.

Wenn der Platz mal eng wird, hilft den Zimmerleuten der elektronische Balancer. Er ist an den Seilen des Krans angebracht und sorgt automatisch für eine ausgeglichene Gewichtsverteilung. Das Wandelement steht immer gerade in der Luft und kann ohne viel Mühe in die richtige Position gebracht werden.





DECKE DRAUF.

Das ist ein weiterer besonderer Moment. Die Decke wird auf das fertige Geschoss gesetzt und macht den Raumeindruck perfekt.

Da auch sie aus vorgefertigten Elementen besteht, dauert es nicht lang, bis nur noch das Loch für den Treppenaufgang den Weg und Blick nach unten ermöglicht.

Die Decken bei Weizenegger sind so gefertigt, dass eine große Masse eingebracht wird. Diese sorgt für einen guten Schallschutz.

RICHTFEST.

Nachdem alle Wände, Decken und das Dach aufgestellt sind, ist der Rohbau fertig. Auf dem Richtfest präsentieren die Zimmerleute stolz ihre Arbeit und wünschen den zukünftigen Bewohner Glück und Segen im neuen Haus.

Nach meist nur einem Tag ist das neue Haus aufgestellt und vor Regen geschützt.

Jetzt folgt der nächste Schritt mit dem Innenausbau durch die Partner Handwerker von Weizenegger. ■



*Die Arbeit ist getan.
Wenn der Richtkranz hängt,
feiern Baufamilie und
Zimmerer in alter Tradition.*

**Wollen Sie selber hautnah am
Bau Ihres eigenen Traumhauses
dabei sein?**

Kontaktieren Sie uns für Kauf und
Beratung unter:

info@weizenegger.de

**WIR
BAUEN
DAS.**

WEIZENEGGER®